



LAIIDno-2025-329

Viranhaltijapäätös museoviraston oikaisuvaatimukseen Dnro 3296-2025 rakentamisluvasta 400-2025-14

Rakennustarkastaja on myöntänyt maaseutuyrittäjälle rakentamisluvan konevarastolle. Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Rakennuspaikka on rakentajan tilakeskuksen alueella ja rakentamaan ryhtyvä haluaisi rakennuksen julkisivusta muiden tilakeskuksen rakennusten kaltaisen, jolloin yleisilme pysyisi yhtenäisenä. Lupapäätöksessä on mainittu, että vastuumuseolta on pyydetty lausunto, mutta lupa on myönnetty ennen lausunnon saapumista.

Päätöksen peruste

Vastuumuseo on lausunut rakentamislupaa varten seuraavasti:

Uusi ajoneuvosuoja on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja siksi sen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi Laitilan keskustan osayleiskaavassa ohjeistetaan, että kyseisen alueen rakennusten tulee sopia ympäristöön materiaaleiltaan, väreiltään, sijoitukseltaan ja mittasuhteiltaan. Museo katsoo, että pesubetonia ja peltiä parempi ratkaisu rakennuksen julkisivuun on pystylaudoitettu puu koko julkisivun osalta ja värinä punamulta. Museo pitää hyvänä, että korkea teräsportaikko on rakennuksen pohjoispäädyssä eikä siten näy Koverontielle.

Hakijaa kuultuaan rakennusvalvonta päättää hyväksyä hakijan valinnan julkisivuksi seuraavin perustein:

Kiinteistöllä on tehty tietoinen valinta tuotantorakennusten materiaalista ja pesubetonisesta julkisivusta. Betonirakenne kestää koneiden kolhaisuja ja on paloturvallinen ja huoltovapaa. Kyseinen uudisrakennus on seitsemäs betonirakenteinen ja viides pesubetonipintainen rakennus tilakeskuksen alueella. Rakennukset muodostavat jo julkisivujen puolesta kokonaisuuden, joka rikkoontuisi erilaisesta julkisivutyylisestä. Rakennusten yläosan pelti on valittu ulkonäöltään ripalaudoituksen kaltaiseksi ja siksi, että se on pitkäikäinen ja huoltovapaa. Kauempaa katsoen sitä ei erota puujulkisivusta. Hakija katsoo, että museoviraston suosittelema julkisivu eroaisi enemmän lähimaisemasta ja talouskeskuksen rakennuksista. Lähialueiden rakennusten julkisivujen väri ja materiaali on varsin kirjavaa, eikä mitään yhtenäisyyttä ole.

Museoviranomaisen suosittelema julkisivutyylili on varsin tavoiteltava ja myös rakennusvalvonnan suosittelema valinta. Siihen on silmä tottunut ja se on linjassa valtaosan maaseudun rakennusten kanssa ja punamulta on luonnonvaroja säästävä materiaali yhdessä puun kanssa. Edellisten ja nykyisten sukupolvien valintojen seurauksena sitä ei voi kuitenkaan vaatia aina noudatettavaksi.

Päätös

Hyväksyn oikaisuvaatimuksen siltä osin, että museoviranomaisen lausuntopyyntö tehtiin liian myöhään. Pysytän kuitenkin rakentamislupapäätöksen voimassa oheisin perusteluin.

Allekirjoitus



Petri Kuusela

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 21.5.2025 alkaen kaupungin tietoverkossa

Laitilassa
21.05.2025

Petri Kuusela
Rakennustarkastaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 21.5.2025



Kunnallisvalitus

§ 4

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh.



0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>